

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 18.05.2011 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der PLA erkannte die Tagesordnung an.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 17.02.2011	Der PLA erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 17.02.2011 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil –	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.	Verkehrsangelegenheiten		
4.1.	Dynamisches Parkleitsystem für die Kreisstadt Siegburg - Ausbaubeschluss	Der PLA beschloss gemäß Vorlage.	07/11
4.2.	Konzept für den Fahrradverkehr in Siegburg - Vorschläge der Verwaltung - Antrag der FDP-Fraktion vom 07.04.2011	Der PLA beschloss gemäß Vorlage. Der Antrag der GRÜNEN abgelehnt. Antrag bisherige Lösung zugestimmt.	08/11 09/11 10/11
4.3.	Busanbindung des Stadtteils Siegburg Zange an die Lebensmittelversorgung im Stadtgebiet - Schreiben der CDU-Fraktion vom 12.4.2011	Der PLA nahm den Antrag zur Kenntnis.	
4.4.	Sonstiges		
4.4.1.	Bebauungsplan im Gewerbegebiet "Am Turm"	Anfrage Frau Werner	
4.4.2.	Ausbesserungsarbeiten "Roth's Gasse"	Anfrage Frau Werner	
4.4.3.	Wege um den Michaelsberg	Anfrage Herr Müller	
4.4.4.	Verlängerung "Alte Lohmarer Straße" – Holzfällerarbeiten	Anfrage Herr Stauch	
5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	Keine Mitteilungen (siehe TOP 4.2)	
6.	1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 Plangebiet: Nördlicher Randbereich des Neubaugebietes "Deichhaus-Aue" (ehem. Garski-Gelände) zwischen Frankfurter Straße, Wahnbachtalstraße und der Sieg	Der PLA beschloss gemäß Vorlage.	11/11

7.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8/3 Plangebiet: Bereich zwischen Wahnbachtalstraße (L316) und der Sieg im Abschnitt zwischen Gerhart-Hauptmann-Weg und dem Neubaugebiet "Deichhaus-Aue"	Der PLA beschloss gemäß Vorlage.	12/11
8.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9/4 Plangebiet: Bereich zwischen Frankfurter Straße (L 333), Wahnbachtalstraße und der Sieg (u.a. Fläche des ehem. "Garski- Gelände")	Der PLA beschloss gemäß Vorlage.	13/11
9.	Versorgungssituation in der Nordstadt/Brückberg mit Discountern und Lebensmittelvollsortimentern - Antrag der FDP-Fraktion vom 07.04.2011	Die Angelegenheit befindet sich noch im Entscheidungsprozess.	
10.	Ausstattung des Waldspielplatzes im "Lohmarer Wald" mit zusätzlichen Spielgeräten und Sitzgelegenheiten - Antrag der FDP-Fraktion vom 12.04.2011	Verweisung an den Jugendhilfeausschuss (s. TOP 16.1)	
11.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
11.1.	Pflasterarbeiten Markt	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
11.2.	Cafe Fassbender - Fassade	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
11.3.	Wohnbebauung am Kleiberg	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
11.4.	Wohnbebauung "Broichshäuschen"	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
11.5.	REWE auf dem Stallberg	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
11.6.	Fertigstellung Minoritenquartier	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
11.7.	Umbau Krankenhaus	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
11.8.	Neubau Vierfachhalle und Anno-Gymnasium	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
11.9.	Ehemalige Gaststätte "Marktkrug" jetzt Trattoria "Milano"	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
11.10.	Neuer "Naturata-Laden" in der Griesgasse	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
11.11.	Neubau Mensa und weitere Klassenräume für das Gymnasium Alleestraße	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
12.	Innenstadtentwicklung	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	

12.1.	Planungen für das Lüghausen-Areal und 2. Bürgergespräch "Immobilien- und Standortgemeinschaften"	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
13.	Bekanntgaben der Verwaltung		
13.1.	Fluglärm - Lärmaktionsplanung - Umsetzung des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm	Der PLA nahm Kenntnis.	
13.2.	Stand der Beseitigung von Straßenschäden - Anfrage der FDP-Fraktion vom 11.05.2011	Der PLA nahm Kenntnis.	
14.	Verschiedenes	Es erfolgten keine Wortmeldungen.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 7. Sitzung gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:35 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Vom Rat waren anwesend:

Büchel, Ferdinand	CDU
Höver, Willi (f. Becker, Jürgen)	CDU
Janoschek, Horst (f. Krudewig, H.)	CDU
Kellers, Josef	CDU
Muranko, Ursula	CDU
Neuenhöfer, Johannes	CDU
Nießén, Erich	CDU
Patt, Heinz Dieter	CDU
Rosorius, Martin	CDU
Salcedas, Tomas	CDU
Schwill, Eckhard	CDU
Stich, Klaus	CDU
Werdein, Rudolf	CDU

Sauerzweig, Frank	SPD
Schmidt, Oliver	SPD
Krause, Detlef	SPD
Stauch, Lothar	SPD

Meyer, Benno	GRÜNE
Müller, Hans-Werner	GRÜNE
Thiel, Dr. Dieter	GRÜNE

Peter, Jürgen (bis TOP 12)	FDP
Werner, Margret	FDP

Otter, Michael	LINKE
----------------	-------

Fleck, Dr. Helmut	Volksabstimmung
-------------------	-----------------

Entschuldigt fehlend:	
Quast, Lothar	CDU

Teilnehmer/innen der Verwaltung:

Herr Huhn
Frau Guckelsberger
Herr Marks
Herr Krybus
Frau Hertel
Herr Neumann
Frau Koch (Städtebaureferendarin)
Frau Merten

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:
--

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)
--

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	611

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte der Ausschussvorsitzende, Herr Frank Sauerzweig, Herrn Heinz Neumann, der im September 2011 nach mehr als 40 Dienstjahren in den Ruhestand verabschiedet wird.

Herr Frank Sauerzweig bedankte sich bei Herrn Neumann für seine herausragende Arbeit, die er in den letzten 26 Jahren im Planungsamt geleistet hat. Herr Bürgermeister Huhn schloss sich diesem Dank an.

Darüber hinaus informierte der Ausschussvorsitzende Herr Frank Sauerzweig den Ausschuss über die Bekanntgaben Nr. 1 und Nr. 2 (öffentliche Tagesordnung), die aus redaktionellen Gründen als Tischvorlagen erfolgten.

Ferner werde seitens der Verwaltung vorgeschlagen, den TOP 10 an den Jugendhilfeausschuss zu verweisen.

Der Ausschuss erklärte sich mit der Verweisung an den Jugendhilfeausschuss einstimmig einverstanden.

Die in dieser Angelegenheit von den Ausschussmitgliedern gestellten Fragen wurden von Herrn Huhn im nichtöffentlichen Teil beantwortet (s. auch Ausführungen zu TOP 10 und TOP 16).

AE: Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung einstimmig an.

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 17.02.2011	611
----	--	------------

Zu TOP 4.1 (Umbau der Alten Lohmarer Bahntrasse in einen Fuß- und Radweg) bat Herr Peter um nachträgliche Erläuterung, weshalb die artenschutzrechtlichen Untersuchungen differenziert erfolgen müssten.

Frau Guckelsberger antwortete, dass die Artenschutzuntersuchungen für den Abschnitt Steinbahn bis Stadtgrenze Lohmar abgeschlossen seien; für die innerstädtischen Abschnitte müssen die Untersuchungen noch durchgeführt werden.

In Bezug auf TOP 15.1 – Nutzung Allianzparkplatz – äußerte Herr Peter seine Verwunderung darüber, dass das Ergebnis dieses TOP's als „Beschluss“ deklariert sei; er habe die Diskussion zu diesem TOP nicht so verstanden, dass „der PIA der Verwaltung den Auftrag erteilt „.....großflächige Einzelhandelsansiedlungen umzusetzen“. Vielmehr sei die FDP-Fraktion daran interessiert, dass auf dem Allianzparkplatz die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes (Erdgeschoss) verbunden mit einer hochwertigen

Wohnbebauung möglich sei.

Herr Huhn stimmte zu, dass hierfür nicht unbedingt eine Beschlussfassung erforderlich gewesen wäre. Grundsätzlich seien großflächige Einzelhandelsansiedlungen angestrebt. Der geltende Bebauungsplan schließe jedoch Wohnnutzungen in den Obergeschossen nicht aus.

AE: Unter Berücksichtigung dieser Anmerkungen wurde die Niederschrift einstimmig anerkannt.

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 17.02.2011 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	611
-----------	---	------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Verkehrsangelegenheiten	
-----------	--------------------------------	--

4.1.	Dynamisches Parkleitsystem für die Kreisstadt Siegburg - Ausbaubeschluss	682
-------------	---	------------

Anhand von Fotomontagen wurde das Verkehrs- und Parkleitsystem durch Frau Guckelsberger präsentiert und erläutert. Der Planungsausschuss beschloss die Durchführung des Dynamischen Parkleitsystems auf der Grundlage der vorliegenden Ausführungsplanung. **07/11**

AE: Einstimmig

4.2.	Konzept für den Fahrradverkehr in Siegburg - Vorschläge der Verwaltung - Antrag der FDP-Fraktion vom 07.04.2011	682
-------------	--	------------

Ergänzend zu dem v.g. Antrag äußerte Frau Werner ihre Bedenken dahingehend, dass sie die „Schutzstreifenlösung“ für eine minimale Lösung und damit für den Radfahrer nicht sicher genug halte.

Dem entgegnete Frau Hertel, dass das Anlegen von benutzungspflichtigen Radwegen nicht überall möglich und auch nach neuesten Untersuchungen an den meisten Straßen nicht sinnvoll sei, da der Autofahrer den Radfahrer im Blickwinkel haben müsse.

Ergänzend zu der Verwaltungsvorlage beantragte Herr Müller in das Konzept den Vorschlag des Gutachters hinsichtlich der Regelungen für die Fußgängerzone mit einzubeziehen.

Herr Stich sah die Vorschläge des Gutachters als nicht erforderlich an, weil sich diese Regelung seiner Ansicht nach gut bewährt habe. Eine gegenseitige Rücksichtnahme der Fußgänger/ Fahrradfahrer erfolge in der Praxis.

Herr Stauch vertrat die Meinung, die Vorschläge des Gutachters als Probephase durchzuführen.

Frau Werner schloss sich seitens der FDP-Fraktion dem Vorschlag der Fraktion GRÜNE an.

Herr Nießen betonte im Sinne der Barrierefreiheit, dass die Fußgängerzone aufgehoben werden müsse, wenn Radfahren erlaubt würde.

Nach eingehender Diskussion ließ der Ausschussvorsitzende wie folgt abstimmen:

A) Abstimmung über die Verwaltungsvorlage:

Der Planungsausschuss beschloss die seitens der Verwaltung geplanten Maßnahmen im vorliegenden Radverkehrskonzept. Je nach Haushaltslage werde die Liste der Prioritäten sukzessiv abgearbeitet. **08/11**

AE: Einstimmig

B1) Abstimmung über den Antrag der Fraktion GRÜNE:

I. Freigabe der Fußgängerzone für Radfahrer ganztags: Europaplatz, Neue Poststraße, An der Stadtmauer, Nogenter Platz sowie Kaiserstraße (von Johannesstraße bis Cecilienstraße). **09/11**

II. Zeitlich begrenzte Freigabe der Fußgängerzone für Radfahrer: Bahnhofstraße, Markt, Griesgasse, Holzgasse, Scherengasse, Am Brauhof, Ankerstraße und Kaiserstraße (von Markt bis Burggasse).

AE: Der Antrag wurde mit 13 Nein-Stimmen gegen 12 Ja-Stimmen abgelehnt.

B2) Abstimmung über die bisherige Lösung:

AE: Dem Antrag wurde mit 13 Ja-Stimmen gegen 12 Nein-Stimmen zugestimmt. **10/11**

4.3.	Busanbindung des Stadtteils Siegburg Zange an die Lebensmittelversorgung im Stadtgebiet -hier Hit-Markt/ Aldi/ Fassbender in der Industriestraße - Schreiben der CDU-Fraktion vom 12.04.2011	682
-------------	---	------------

Der Planungsausschuss nahm den Antrag der CDU-Fraktion zur Kenntnis.

4.4.	Sonstiges	
-------------	------------------	--

4.4.1.	Bebauungsplan im Gewerbegebiet "Am Turm"	611
---------------	---	------------

Mit Hinweis auf die in der PIA-Sitzung am 17.02.2011 genannte Frist (3 Monate) erkundigte sich Frau Werner nach dem Sachstand hinsichtlich der Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Herr Huhn beantwortete diese Frage dahingehend, dass die Verwaltung sich diesbezüglich immer noch im Gespräch mit Eigentümern und Anliegern befinde und dass ein positives Ergebnis abzusehen sei.

4.4.2.	Ausbesserungsarbeiten "Roth's Gasse"	681
---------------	---	------------

Frau Werner trug vor, dass die „Roth's Gasse“ (ein hinter dem Schwimmbad entlang laufender Weg) bevorzugt von Senioren aus dem Stadtteil Wolsdorf als „Einkaufsweg“ benutzt werde, um etwa zum „Penny-Markt“ zu gelangen.

Insbesondere vor dem Hintergrund, dass es dem genannten Personenkreis wichtig sei, selbständig für die täglichen Dinge des Lebens zu sorgen, bat Frau Werner, die inzwischen stark aufgerissene Bitumenschicht ausbessern zu lassen.

Hierzu antwortete Herr Krybus, dass der Weg, bedingt durch das Gefälle, für Senioren nicht so gut geeignet sei; Zielgruppe seien vielmehr die Schüler und Schülerinnen des Annogymnasiums bzw. die Schwimmbadbesucher.

Anmerkung der Verwaltung:

Durch die Abteilung Straßenunterhaltung sind die größten Schäden beseitigt worden.

4.4.3.	Wege um den Michaelsberg	681
---------------	---------------------------------	------------

Herr Müller bat um Auskunft, ob bekannt sei, dass die Wege um den Michaelsberg von PkW-Fahrern gerne als „Schleichweg“ benutzt würden. Herr Krybus sagte zu, die Gegebenheiten zu überprüfen.

Anmerkung der Verwaltung:

Die zeitweise verschwundenen Pforten wurden wieder eingesetzt.

4.4.4.	Verlängerung "Alte Lohmarer Straße" - Holzfällerarbeiten	681
---------------	---	------------

Herr Stauch wies darauf hin, dass der obere Bereich der „Alte Lohmarer Straße“ bzw. das Areal der Firma Dohle zurzeit nicht durch eine Schranke abgesperrt sei. Aufgrund des regen Verkehrs im Rahmen von Holzfällerarbeiten bestünde hier die Gefahr, dass Personen zu Schaden kommen könnten.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Beschilderung „Durchfahrt verboten“ wurde ersetzt. Mit der Forstverwaltung wurde Einvernehmen erzielt, dass dort mehrere Pforten zur Sperrung gesetzt werden müssen.

5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	682
-----------	--	------------

Auch mit Hinweis auf TOP 4.2 teilte Frau Hertel mit, dass es ansonsten seitens der Fahrradbeauftragten nichts zu berichten gäbe.

6.	1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 Plangebiet: Nördlicher Randbereich des Neubaugebietes "Deichhaus-Aue" (ehem.Garski-Gelände) zwischen Frankfurter Straße, Wahnbachtalstraße und der Sieg - Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens - Beschluss zur Durchführung eines vereinfachten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs - Beschluss zur Vorbereitung eines Änderungsvertrags zum wirksamen Durchführungsvertrag	611
-----------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 gemäß § 12 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB für die im Übersichtsplan grau angelegte, rund 2000 Quadratmeter große Fläche am nördlichen Rand des Neubaugebietes „Deichhaus-Aue“ im Stadtteil Deichhaus gemäß Antrag der Montana Wohnungsbau GmbH vom 25.03.2011. **11/11**

2. Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

3. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem vorliegenden Änderungsentwurf die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

4. Die Verwaltung wurde beauftragt, den Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag vorzubereiten.

AE: Einstimmig

7.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8/3 Plangebiet: Bereich zwischen Wahnbachtalstr. (L316) und der Sieg im Abschnitt zwischen Gerhart-Hauptmann-Weg und dem Neubaugebiet "Deichhaus-Aue" - Beschluss zur Aufhebung - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	611
-----------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung den Bebauungsplanes Nr. 8/3 Teil 1 gemäß § 1 Abs. 8 BauGB für das im Übersichtsplan mit einer schwarz gestrichelten Linie markierte ca. 2,1 Hektar große Grundstück zwischen Wahnbachtalstraße (L316) und der Sieg im Stadtteil Deichhaus. **12/11**

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf der Aufhebungssatzung und der Aufhebungsbegründung die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

8.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9/4 Plangebiet: Bereich zwischen Frankfurter Straße, Wahnbachtalstraße und der Sieg (u.a. Fläche des ehem. "Garski-Gelände") - Beschluss zur Aufhebung - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	611
-----------	---	------------

Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9/4 gemäß § 1 Abs. 8 BauGB für das im Übersichtsplan mit einer schwarz gestrichelten Linie markierte, rund 5,5 Hektar große Gebiet zwischen Wahnbachtalstraße, Frankfurter Straße und der Sieg im Stadtteil Deichhaus. **13/11**

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf der Aufhebungssatzung und der Aufhebungsbegründung die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durch-zuführen.

AE: Einstimmig

9.	Versorgungssituation in der Nordstadt/Brückberg mit Discountern und Lebensmittelvollsortimentern - Antrag der FDP-Fraktion vom 07.04.2011	61
-----------	---	-----------

Frau Werner trug ergänzend zum Antrag der FDP-Fraktion vor, dass ihre Fraktion die Auffassung vertrete, dass im betreffenden Stadtteil zum einen die Versorgung durch ein Lebensmittelvollsortiment gesichert werden müsse, andererseits fehle es dort an Wohnbebauung. Dieses attraktive Gelände sei für die Bebauung mit bezahlbaren Wohnungen gut geeignet.

Herr Huhn teilte mit, dass sich die ganze Angelegenheit noch in einem Entscheidungsprozess befände. Der Investor prüfe sowohl den Neubau eines Lebensmittelvollversorgers als auch eine Wohnbebauung.

Herr Peter bat in diesem Zusammenhang um Auskunft, ob es zutreffend sei, dass für das Grundstück Autohaus Geis (Ecke Augustastraße/Luisenstraße) ein Lebensmittelvollversorger angefragt hätte und dort nicht zugelassen werde.

Herr Huhn antwortete, dass dieses Grundstück für die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes baurechtlich nicht geeignet sei.

10.	Ausstattung des Waldspielplatzes im "Lohmarer Wald" mit zusätzlichen Spielgeräten und Sitzgelegenheiten - Antrag der FDP-Fraktion vom 12.04.2011	51
------------	--	-----------

Die Beratung dieses Antrages wurde an den Jugendhilfeausschuss verwiesen (s auch TOP 16.1).

11.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
------------	---	--

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Ausschuss über die nachstehend aufgeführten städtebaulichen Projekte und aktuellen

Bauvorhaben.

11.1.	Pflasterarbeiten Markt	68
--------------	-------------------------------	-----------

Ab der „Alten Apotheke“ den Markt aufwärts würden zurzeit die Pflasterarbeiten durchgeführt.

Die Anpflasterung der Läden erfolge in Abstimmung mit den jeweiligen Geschäftsinhabern. Mit der Gesamtfertigstellung des Marktes sei im August zu rechnen; spätestens bis zum diesjährigen Stadtfest.

11.2.	Cafe Fassbender - Fassade	611
--------------	----------------------------------	------------

Nach dem Neuanstrich sei auch die neue Markise farblich angepasst worden.

11.3.	Wohnbebauung am Kleiberg	630
--------------	---------------------------------	------------

Die Abbrucharbeiten seien in Kürze abgeschlossen, so dass mit dem Neubau von 25 anspruchsvollen Wohneinheiten begonnen werden könne.

11.4.	Wohnbebauung "Am Broichshäuschen"	630
--------------	--	------------

Für den Neubau der insgesamt 50 Wohneinheiten seien zurzeit vorbereitende Arbeiten im Gange; die noch zu sehenden Reste des alten Handwerks- und Bildungszentrums würden entfernt, so dass kurzfristig mit den Bauarbeiten begonnen werden könne.

11.5.	REWE auf dem Stallberg	630
--------------	-------------------------------	------------

Die Fertigstellung des REWE-Marktes auf dem Stallberg mit 2.500 qm Verkaufsfläche stehe kurz bevor; die Neueröffnung sei für den 05.07.2011 geplant. Auch für die Wohnbebauung auf dem ehemaligen Kepec-Gelände (An der Färberei/Barbarastraße) gebe es viele Interessenten.

11.6.	Fertigstellung Minoritenquartier	630
--------------	---	------------

Die farblich ansprechende Fassade sei inzwischen fertiggestellt worden; besonders aus der Perspektive Kaiserstraße sei die attraktive Fassadengestaltung gut erkennbar. Ab August würden die ersten Wohnungen bezogen. Das Gerüst entlang der Theodor-Heuss-Straße werde in Kürze entfernt.

11.7.	Umbau Krankenhaus	630
--------------	--------------------------	------------

Mit dem ersten Bauabschnitt der Sanierungsarbeiten, für die 19 Mio. Euro veranschlagt seien, wurde begonnen. Die Bettenhaus-Container seien eine sehr akzeptable Zwischenlösung.

11.8.	Neubau Vierfachhalle und Anno-Gymnasium	SEG, 65
--------------	--	----------------

Die Arbeiten lägen im Zeitplan; Fertigstellung sei voraussichtlich Mitte Juli.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Vierfachturnhalle und der neue Trakt für das Gymnasium wurden am 12.07.2011 eröffnet.

11.9.	Ehemalige Gaststätte "Marktkrug" jetzt Trattoria "Milano"	320
--------------	--	------------

Die bekannte Gaststätte „Marktkrug“ werde durch die angrenzende Eisdiele „Teatro“ übernommen und in Kürze als Trattoria „Milano“ mit ansprechender Außengastronomie eröffnet.

11.10.	Neuer "Naturata-Laden" in der Griesgasse	320
---------------	---	------------

Die Neueröffnung des Bioladens „Natura“ in der Griesgasse sei für Ende Mai geplant.

11.11.	Neubau Mensa und weitere Klassenräume für das Gymnasium Alleestraße	SEG, 65
---------------	--	----------------

Mit dem neuen Gebäudekomplex auf dem bisherigen Parkplatz zwischen Wilhelmstraße und der Straße „Zur Rhein-Sieg-Halle“ werde in Kürze begonnen.

Anmerkung der Verwaltung:

Am 01.6.2011 erfolgte der 1. Spatenstich.

12.	Innenstadtentwicklung	
------------	------------------------------	--

12.1.	Planungen für das Lüghausen-Areal und 2. Bürgergespräch "Immobilien- und Standortgemeinschaften"	I, III, 611
--------------	---	--------------------

Mit Hinweis auf die künftige Gestaltung des Lüghausen-Geländes informierte Herr Bürgermeister Huhn den Ausschuss über die Informationsveranstaltung, die am 23.05.2011, 19:00 Uhr im Museum, stattfinden werde.

Ferner informierte Herr Huhn den Ausschuss über das 2. Bürgergespräch, das am 30.05.2011, 19 Uhr, ebenfalls im Museum, stattfinden werde. Hier gehe es um das Thema „Immobilien- und Standortgemeinschaften“ (ISG). Angesprochen seien insbesondere Grundstückseigentümer der Innenstadt, die anhand interessanter Vorträge von fachkundigen Referenten über Möglichkeiten der Innenstadtentwicklung mittels Gründung von ISG informiert würden.

13.	Bekanntgaben der Verwaltung	
------------	------------------------------------	--

13.1.	Fluglärm - Lärmaktionsplanung - Umsetzung des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm hier: Festsetzung der Fluglärmbereiche am Flughafen Köln/Bonn	III, 611, 36
--------------	---	---------------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

13.2.	Stand der Beseitigung von Straßenschäden - Anfrage der FDP-Fraktion vom 11.05.2011	68
--------------	---	-----------

Herr Krybus informierte die Ausschussmitglieder über den Stand der Ausbesserungsarbeiten von Straßenschäden, die insbesondere durch den starken Winter entstanden seien.

Nach einer Prioritätenliste würden die Schäden und Mängel abgearbeitet. Wichtigste Kriterien seien zum einen die Verkehrswichtigkeit der Straße und zum anderen das Gefahrenpotential eines Schlaglochs (Tiefe/Größe).

Seit dem 03.01.2011 seien 38 Tonnen Material von Hand für rd. 1.800 Löcher durch eine städtische Kolonne verarbeitet worden.

Die Stadt komme ihrer Verpflichtung im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht nach. Unabhängig von der Haushaltslage würden für diese Ausbesserungsarbeiten Haushaltsmittel zur Verfügung gestellt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

14.	Verschiedenes	611
------------	----------------------	------------

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

Ende der öffentlichen Sitzung.

Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.