

Übersicht

über die vom Rat der Kreisstadt Siegburg in seiner Sitzung am 14.5.2013 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Rat erkannte die erweiterte Tagesordnung einvernehmlich an.	465/11
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt am 21.3.2013	Der Rat erkannte die Niederschrift an.	466/11
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung am 13.12.2012 gefassten Beschlüsse	Der Rat nahm zustimmend Kenntnis.	
4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/5 "Mühlengraben-Quartier" Plangebiet: Bereich zwischen Wilhelmstraße, der Straße "Zum Hohen Ufer", dem Mühlengraben und der Brückbergstraße <ul style="list-style-type: none"> • Abschluss des Durchführungsvertrages 	Der Rat ermächtigte die Verwaltung zum Abschluss des Durchführungsvertrages.	467/11
5.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/5 "Mühlengraben-Quartier" Plangebiet: Bereich zwischen Wilhelmstraße, der Straße "Zum Hohen Ufer", dem Mühlengraben und der Brückbergstraße <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	Der Rat beschloss gemäß Vorlage.	468/11
6.	Anfragen von Ratsmitgliedern	Es erfolgten keine Anfragen.	
N1.	Feuerwehrgerätehaus Brückberg; Anfrage der SPD-Fraktion vom 5. Mai 2013	Der Rat nahm Kenntnis.	
7.	Bekanntgaben		
7.1.	Einladung zum Fronleichnamfest in Siegburg	Der Rat nahm Kenntnis.	
8.	Verschiedenes	Herr Halft informierte über eine Erhebung der Gesellschaft für Konsumforschung. Herr Bürgermeister Huhn wies auf einen Flyer der Evangelischen Allianz Rhein-Sieg hin.	

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Kreisstadt Siegburg am 14.5.2013

9.	Anschließend Einwohnerfragestunde	Herr Karich stellte Fragen zum Bauprojekt Georgstraße / Ecke Annostraße und zur Stadtmauer im Bereich Annostraße.	
----	-----------------------------------	---	--

Niederschrift

über die vom Rat der Kreisstadt Siegburg in seiner 20. Sitzung gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:37 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Vom Rat waren anwesend:

Huhn, Franz	Bürgermeister	Haas, Sigrid	FDP
		Hagen, Manfred	FDP
Basche, Marga	CDU		
Becker, Jürgen	CDU	Otter, Michael	SLB / Die Linke
Bermann, Alexander	CDU	Werner, Margret	SLB / Die Linke
Birck, Gernot	CDU		
Büchel, Ferdinand	CDU	Fleck, Dr. Helmut	Volksabstimmung
Burgemeister, Maria-Franziska	CDU		
Dahmann, Thomas	CDU		
Diegeler-Mai, Anna	CDU		
Ferreira Da Silva, Joao	CDU	Es fehlten entschuldigt:	
Haase-Mühlbauer, Dr. Susanne	CDU	Peter, Jürgen	FDP
Höver, Heinz Willi	CDU	Schmidt, Klaus	SPD
Janoschek, Horst	CDU		
Kierdorf, Karl	CDU		
Krudewig, Prof. Dr. Norbert	CDU	Teilnehmer/innen der Verwaltung:	
Mai, Hans-Christian	CDU	Herr Reudenbach	
Muranko, Ursula	CDU	Frau Guckelsberger	
Römer, Michael	CDU	Herr Lehmann	
Rosorius, Martin	CDU	Herr Marks	
Schwill, Eckhard	CDU	Herr Döring	
Solf, Michael	CDU	Herr Knippenberg	
Stich, Klaus	CDU	Herr Kuchheuser	
Sträßer, Leo	CDU	Herr Rutkowski	
Tsapanidis, Lazaros	CDU		
Waloßek, Nicole	CDU		
Eichner, Harald	SPD		
Keller, Michael	SPD		
Körner, Gaby	SPD		
Krause, Detlef	SPD		
Sauerzweig, Frank	SPD		
Schmidt, Oliver	SPD		
Stauch, Lothar	SPD		
Halft, Charly	GRÜNE		
Meyer, Birgit	GRÜNE		
Müller, Hans-Werner	GRÜNE		
Starke, Phillipp	GRÜNE		
Thiel, Astrid	GRÜNE		
Thiel, Dr. Dieter	GRÜNE		

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**Öffentlicher Teil:**

Nachtrag Nr. 1: Feuerwehrgerätehaus Brückberg; Anfrage der SPD-Fraktion vom 5. Mai 2013

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratulierte Herr Bürgermeister Huhn den Damen und Herren Ratsmitgliedern, die in der Zeit zwischen den Sitzungen des Rates am 21.3.2013 und 14.5.2013 Geburtstag feierten herzlich und überreichte jeweils eine Flasche Wein.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	02
	Herr Bürgermeister Huhn informierte den Rat darüber, dass die Tagesordnung gemäß § 48 Abs. 1 GO NRW um einen Nachtrag im öffentlichen Teil zu erweitern sei.	465/11
AE:	Einstimmiger Beschluss 42 Ja-Stimmen	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates am 21.3.2013	02
	Der Rat erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.	466/11
AE:	Einstimmiger Beschluss 43 Ja-Stimmen	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung am 13.12.2012 gefassten Beschlüsse	02
	Der Rat nahm zustimmend Kenntnis.	
4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/5 - "Mühlengraben-Quartier" Plangebiet: Bereich zwischen Wilhelmstraße, der Straße "Zum Hohen Ufer", dem Mühlengraben und der Brückbergstraße • Abschluss des Durchführungsvertrages	III / 61

Herr Bürgermeister Huhn begrüßte Frau Veronic Jerichow, Herrn Norbert Mohren und Herrn Jörg Beensen von der Firma Lidl herzlich.

Herr Becker führte für die CDU-Fraktion aus, dass im „Mühlengraben-Quartier“, in einer Eingangssituation in Siegburg, ein ansehnliches Gewerbegebiet entstehen werde. Für die zwischen Erwerb des Grundstückes und Beschluss über den Durchführungsvertrag und den Bebauungsplan entstandenen Verzögerungen lägen die Gründe sowohl beim Investor als auch bei der Stadt. Nun seien jedoch sowohl mit dem Durchführungsvertrag als auch mit dem Bebauungsplan die Voraussetzungen für ein ansprechendes Gewerbegebiet geschaffen worden. Gleichzeitig werde der Mühlengraben integriert, es entstehe ein Mühlengrabenbegleitweg und die Verkehrssituation werde sich durch einen zusätzlichen Kreisverkehr verbessern.

467/11

Herr Sauerzweig, SPD-Fraktion, schloss sich den Ausführungen an, und ergänzte, dass es sich bei dem „Mühlengraben-Quartier“ um ein gutes städtebauliches Projekt handele.

Herr Müller, Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN kritisierte die lange Entwicklungszeit für diese Fläche. Die Schuld liege bei der Stadt. Beratungen in den Ausschüssen seien oftmals vertagt worden, die aktuellen Pläne glichen den bereits vor fünf Jahren vorgestellten Plänen.

Herr Müller wollte wissen, warum die Frist für ein Rücktrittsrecht (31.7.2013) im Durchführungsvertrag so kurz gefasst worden sei.

Frau Guckelsberger beantwortete die Frage dahingehend, dass das Rücktrittsrecht für den Fall vereinbart worden sei, dass der Durchführungsvertrag abgeschlossen, der Bebauungsplan jedoch nicht beschlossen werde. Die Frist sei gemeinsam mit der Firma Lidl abgestimmt worden.

Frau Werner führte für die Fraktion SLB / Die Linke aus, dass in dem Gebiet eine gute Mischung aus verschiedenen Gewerbebetrieben und Wohnbebauung entstehe. Sie fragte, warum in dem Durchführungsvertrag geregelt sei, dass eine Nutzungsänderung auch ohne Änderung des Bebauungsplans erfolgen könne.

Herr Marks erklärte, dass dies eine übliche Regelung sei. Sie führe dazu, dass eine Nutzungsänderung dann nur eine Änderung des Durchführungsvertrages und nicht des Bebauungsplanes erfordere. Dies mache das notwendige Verfahren zur Änderung schneller und unkomplizierter. Trotzdem sei der Rat bei der Änderung des Durchführungsvertrages zu beteiligen.

Frau Haas erklärte, dass die FDP-Fraktion froh sei, dass das Projekt nun verwirklicht werde. Sie wünschte sich jedoch für zukünftige Projekte eine schnellere Umsetzung.

Herr Becker entgegnete für die CDU-Fraktion, dass von keiner Fraktion Anträge zur Beschleunigung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes gestellt worden seien. Auch sei städtebauliche Qualität höher einzuschätzen als ein allzu schnelles Verfahren.

Herr Halft, Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN fragte, wie viele Wohnungen erstellt würden. Laut Durchführungsvertrag seien es 34, der Umweltbericht gehe von 44 Wohnungen aus.

Herr Bürgermeister Huhn antwortete, dass 34 Wohnungen errichtet würden.

Der Rat ermächtigte die Verwaltung, den Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 44/5 in der der Vorlage beigefügten Fassung mit der Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG, Neckarsulm, vertreten durch die Lidl Immobilienbüro West GmbH & Co. KG, Köln, abzuschließen.

AE: Einstimmiger Beschluss
43 Ja-Stimmen

5.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/5 - "Mühlengraben-Quartier" Plangebiet: Bereich zwischen Wilhelmstraße, der Straße "Zum Hohen Ufer", dem Mühlengraben und der Brückbergstraße <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	III / 61
-----------	--	-----------------

Herr Halft, Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN führte aus, dass ein zu errichtender Werbepylon 15 Meter Höhe ab dem Bezugspunkt nicht überschreiten dürfe. Was habe man unter einem Bezugspunkt zu verstehen?

468/11

Herr Döring beantwortete die Frage dahingehend, dass im aufgestellten Bebauungsplan ein Bezugspunkt hinsichtlich seiner Höhe über Normal Null definiert sei. Daran habe sich der Werbepylon zu orientieren.

1. Der Rat beschloss, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 44/5 vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt 2 des Sachverhalts dargestellt, zu behandeln.
2. Der Rat erklärte sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 44/5 einverstanden.
3. Der Rat beschloss den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 44/5 einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: Einstimmiger Beschluss
43 Ja-Stimmen

6.	Anfragen von Ratsmitgliedern	02
-----------	-------------------------------------	-----------

Es erfolgten keine Anfragen.

N1.	Feuerwehrgerätehaus Brückberg; Anfrage der SPD-Fraktion vom 5. Mai 2013	II/2
------------	--	-------------

Herr Bürgermeister Huhn verwies auf die Sitzung des Rates am 13.6.2013.

469/11

Der Rat nahm Kenntnis.

7.	Bekanntgaben	
-----------	---------------------	--

7.1.	Einladung zum Fronleichnamfest in Siegburg	02
-------------	---	-----------

Der Rat nahm Kenntnis.

8.	Verschiedenes	
-----------	----------------------	--

Herr Halft, Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN führte aus, dass die Gesellschaft für Konsumforschung 153 Städte mit über 40.000 Einwohnern hinsichtlich Renditeentwicklung, Einzelhandelskaufkraft und Einzelhandelsumsatz pro Einwohner untersucht habe. Siegburg befände sich nicht unter den ersten 20 Städten. Sei der Stadtverwaltung bekannt, welche Platzierung Siegburg erreicht habe?

Herr Lehmann erklärte, dass Siegburg zum Zeitpunkt der Erhebung nicht offiziell 40.000 Einwohner erreicht hatte und Siegburg daher nicht in der Erhebung berücksichtigt worden sei.

Herr Bürgermeister Huhn gab bekannt, dass die Evangelische Allianz Rhein-Sieg darum gebeten habe, einen Flyer zu zwei Stadtgesprächen mit dem Thema „Menschenhandel – die moderne Form der Sklaverei“ an die Ratsmitglieder zu verteilen.

9.	Anschließend Einwohnerfragestunde	02
-----------	--	-----------

9.1	Bauvorhaben Georgstraße / Ecke Annostraße	III / 61
------------	--	-----------------

Herr Karich führte aus, dass ursprünglich angekündigt worden sei, dass das Bauvorhaben Georgstraße / Ecke Annostraße im Jahr 2013 vollendet werde. Aktuell seien jedoch keine Bautätigkeiten erkennbar. Er habe das Gerücht gehört, dass der Investor in finanziellen Schwierigkeiten sei. Sei der Stadt hierzu etwas bekannt?

Herr Bürgermeister Huhn erklärte, dass er Gerüchte nicht kommentieren werde. Der Investor strebe an, das Bauvorhaben möglichst in diesem Jahr zu vollenden.

9.2	Stadtmauer im Bereich Annostraße	III / 61
------------	---	-----------------

Herr Karich erklärte, dass die Stadtmauer im Bereich des Bauvorhabens Annostraße 13 mit einem Gerüst abgestützt sei. Die Mauer weise eine deutliche Schiefelage auf. Herr Karich fragte, ob die Stadtmauer in diesem Bereich einsturzgefährdet sei.

Frau Guckelsberger erklärte, dass die Stadtmauer in diesem Bereich bereits vor Beginn der Baumaßnahme eine Schräglage aufgewiesen habe. Dies falle jetzt durch das senkrecht stehende Gerüst stärker auf. Die Neigung der Stadtmauer werde ständig überwacht; sie habe sich bislang nicht verändert.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18:35 Uhr

Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.