

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 26.09.2017 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.	114/17
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.06.2017	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.	115/17
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung am 19.06.2017 gefassten Beschlüsse -öffentlicher Teil-	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	116/17
4.	Bebauungsplan Nr. 11/1 Plangebiet: Grundstück der katholischen Kirchengemeinde St. Servatius Am Kannenofen (ehem. Pferdewiese) in der Siegburger Nordstadt • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat, den BP 11/1 als Satzung zu beschließen.	117/17
5.	Bebauungsplan Nr. 99 - Wohngebiet "Hochhausener Weg" Bereich zwischen der Bebauung entlang der Bundesstraße B56 und dem Hochhausener Weg in Braschoß, an der Gemeindegrenze zu Neunkichen-Seelscheid • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Die Verwaltung zog den TOP von der Tagesordnung zurück.	
6.	Masterplan "Haufeld" • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.	Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.	Unterführung Mahrstraße • Offener Ideenwettbewerb	Der Planungsausschuss stimmte dem Ausschreibungstext zu und bat die Verwaltung Teilnehmer für die Jury vorzuschlagen. Die Durchführung soll erfolgen, sobald finanzielle Mittel zur Verfügung gestellt werden können.	118/17
9.	Lärmaktionsplanung der Stufe 2 • Beschluss des Aktionsplanes	Der Planungsausschuss beschloss den Lärmaktionsplan der Stufe 2 und beauftragte die Verwaltung sich mit dem Flughafen Köln/Bonn in Verbindung zu setzen.	119/17- 120/17
10.	Gewerbeflächenkonzept	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 26.09.2017

11.	Verkehr und Mobilität		
11.1.	Plan für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen und für die Errichtung von Wartehäuschen an allen Bushaltestellen • Sachstand Monitoring der Haltestellen in Bezug auf das Schreiben der Liberalen Senioren vom 26.02.2013	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
11.2.	Kommunalpolitisches Mobilitätsforum	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
11.3.	Bürgerinformationsveranstaltung Brandstraße • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
11.4.	Klimaschutz im Radverkehr	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
11.5.	Fahrradaktionen	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
11.6.	Angebotsverbesserungen im ÖPNV zum Fahrplanwechsel Dezember 2017 - Antrag der SPD-Fraktion vom 22.09.2017	Der Planungsausschuss lehnte den Antrag mehrheitlich ab.	121/17
11.6.1.	Angebotsverbesserungen im ÖPNV zum Fahrplanwechsel Sommer 2018 - Antrag der CDU-/FDP-Fraktion vom 26.09.2017	Der Planungsausschuss bat die Verwaltung, sich zum Fahrplanwechsel Sommer 2018 für eine weitere Haltestelle zur besseren Erreichbarkeit der Höhenorte einzusetzen.	122/17
11.7.	Baustraße Michaelsberg	Der Planungsausschuss beschloss die Baustraße zum KSI/ Michaelsberg zurückzubauen.	123/17
11.8.	Sonstiges		
11.9.	Verbesserung der Parksituation in der Nähe des Bahnhofs • Anfrage der FDP-Fraktion vom 20.09.2017	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
11.10.	Umlaufsperran an der ehemaligen Bahntrasse	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
12.	Entwicklungen Michaelsberg • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
13.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
14.	Innenstadtentwicklung • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
15.	Bekanntgaben der Verwaltung		
15.1.	Bürgerinformationsveranstaltung Bebauungsplan Nr. 44/10 • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
15.2.	Rechtsabbiegespur Isaac-Bürger-Straße	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
15.3.	Sanierung der Start- und Landebahn des Köln-Bonner Flughafens	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
16.	Verschiedenes	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
17.	Einwohnerfragestunde	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 26.09.2017 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	19:07 Uhr
Ende:	21:14 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:Stellvertretender Vorsitzender

Herr Prof. Dr. Norbert CDU
Krudewig

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU
Herr Alexander Bermann CDU
Frau Dr. Susanne CDU
Haase-Mühlbauer
Herr Karl Kierdorf CDU
Herr Detlef Krause CDU
Frau Ursula Muranko CDU
Herr Guido Odenthal CDU
Herr Eckhard Schwill CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Peter Achnitz CDU
Frau Petra Schonlau CDU
Herr Erich Nießen CDU
Frau Eva-Maria Sonntag CDU
Frau Anna Diegeler-Mai CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Martin Kantuzer SPD
Herr Michael Keller SPD
Herr Oliver Schmidt SPD
Herr Lothar Stauch SPD

Sachkundige Bürger SPD

Herr Marcus Diederich SPD
Frau Gaby Körner SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft GRÜNE
Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE
Herr Edmund Stanton GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas bis FDP
20:10 Uhr, TOP 11.6
Herr Jürgen Peter ab FDP
20:10 Uhr, TOP 11.6

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Beratende Mitglieder

Herr Zeljko Barisic Mitglied Integ-
rationsrat
Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-
mung

Entschuldigt:

Herr Frank Sauerzweig SPD
Herr Jörg Dastler LKR

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Huhn
Frau Guckelsberger
Herr Döring
Herr Schmitz
Frau Abermet
Frau Lemmerz-Spitz

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 26.09.2017

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Die Tagesordnung wurde um die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ergänzt:

- TOP 11.9 – Verbesserung der Parksituation in der Nähe des Bahnhofes
(Anfrage der FDP-Fraktion)
- TOP 11.10 – Umlaufsperrern an der ehemaligen Bahntrasse
- TOP 11.6 – Angebotsverbesserung im ÖPNV (ergänzender Antrag der CDU-Fraktion)
- TOP 15.3 – Bekanntmachung des Flughafens Köln-Bonn

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Der TOP 5 wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

Der TOP 11.10 wurde vorgezogen zwischen TOP 11.3 und 11.4.

Der TOP 15.3 wurde vorgezogen nach TOP 8.

Herr Peter, FDP-Fraktion, vertrat ab 20.10 Uhr, zu TOP 11.6, Herrn Haas, FDP-Fraktion.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	61

Herr Prof. Dr. Krudewig, CDU-Fraktion, eröffnete stellvertretend für **Herrn Sauerzweig** die 13. Sitzung des Planungsausschusses und teilte mit, dass **Herr Dastler**, LKR-Fraktion, entschuldigt fehle, der Planungsausschuss jedoch beschlussfähig sei.

Er informierte den Planungsausschuss, dass die Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte 11.9, 11.10 und 15.3 ergänzt werde, zum TOP 11.6 ergänzend ein Antrag der CDU-Fraktion vorliege und der TOP 5 entfalle und zu einem späteren Zeitpunkt in den Planungsausschuss aufgenommen werde.

Es wurde angekündigt, dass TOP 9 um einen Antrag der CDU-Fraktion ergänzt werde.

Anschließend begrüßte der Ausschussvorsitzende Herrn Dr. Ralf Kaulen vom Stadt- und Verkehrsplanungsbüro Kaulen aus Aachen und kündigte an, dass der TOP 11.10 zum Thema Umlaufsperrern, nach TOP 11.3, vorgezogen werde.

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.06.2017	61
----	--	-----------

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift über die Sitzung vom 19.06.2017 einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung am 19.06.2017 gefassten Beschlüsse -öffentlicher Teil-	61
----	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

4.	Bebauungsplan Nr. 11/1 Plangebiet: Grundstück der katholischen Kirchengemeinde St. Servatius Am Kannenofen (ehem. Pferdewiese) in der Siegburger Nordstadt <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	61
-----------	---	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11/1 vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt 2 der Beschlussvorlage zum Satzungsbeschluss dargestellt, zu behandeln.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 11/1 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 11/1 mit der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.	Bebauungsplan Nr. 99 - Wohngebiet "Hochhausener Weg" Bereich zwischen der Bebauung entlang der Bundesstraße B56 und dem Hochhausener Weg in Braschoß, an der Gemeindegrenze zu Neunkichen-Seelscheid <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	61
-----------	---	-----------

Die Verwaltung zog den TOP von der Tagesordnung zurück.

6.	Masterplan "Haufeld" <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	61
-----------	---	-----------

Frau Guckelsberger berichtete in der Sitzung von der Veranstaltung „Ideen-schmiede“ mit den Eigentümern zum „Masterplan Haufeld“ mit ca. 60 Teilnehmern und Arbeiten in Kleingruppen zu diversen städtebaulichen Themen. Es sind drei Planungsbüros beauftragt worden, erste Ergebnisse seien im Frühjahr 2018 zu erwarten.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

7.	Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) • Sachstand	61
-----------	--	-----------

Frau Guckelsberger berichtete über den aktuellen Sachstand des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) und informierte den Planungsausschuss über die nächsten wichtigen Termine:

08.11.2017, 18.00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Lenkungsgruppe
16.11.2017, 19.00 Uhr, Stadtmuseum, 2. BürgerWerkstatt

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

8.	Unterführung Mahrstraße • Offener Ideenwettbewerb	61
-----------	---	-----------

Frau Guckelsberger stellte den Entwurf des Ausschreibungstextes vor und bat die Fraktionen über die Besetzung der Jury zu beratschlagen.

Dabei sprach sie zwei Vorbehalte für die Beauftragung aus:

1. die aktuelle haushaltsrechtliche Situation und
2. die Rückmeldung auf evtl. Kostenbeteiligung der Deutschen Bahn AG stehe noch aus, allerdings sei voraussichtlich keine positive Rückmeldung zu erwarten.

Frau Muranko, CDU-Fraktion, bat die Verwaltung in Bezug auf die haushaltsrechtliche Situation bis zur nächsten Sitzung den Haushaltsansatz bzw. eine Kostenobergrenze zu benennen. Des Weiteren wurde die Verwaltung gebeten einen Vorschlag für die Jurybesetzung unter Ausschluss von politischen Beteiligten vorzubereiten.

Der Beschlussvorschlag wurde nachfolgend unter Nr. 2 ergänzt.

Der Planungsausschuss fasste folgende Beschlüsse:

1. Der Planungsausschuss stimmt dem anliegenden Ausschreibungstext zu.
2. Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung eines offenen Ideenwettbewerbs zur künstlerischen Gestaltung der Unterführung Mahrstraße in Siegburg auf der Grundlage des anliegenden Ausschreibungstextes, vorbehaltlich der Zustimmung der Deutschen Bahn AG und der Zurverfügungstellung der notwendigen finanziellen Mittel.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

9.	Lärmaktionsplanung der Stufe 2 • Beschluss des Aktionsplanes	61
-----------	---	-----------

Die Bekanntgabe zu TOP 15.3 wurde vorgezogen.

Frau Guckelsberger teilte mit, dass gem. Mitteilung der Flughafenverwaltung im Zeitraum 07.04. - 30.11.2018 die Haupt-Start- und Landebahn am Flughafen Köln/Bonn aufgrund von Sanierungsarbeiten gesperrt und das Verkehrsvolumen auf die übrigen kleineren Landebahnen verteilt werde. Dies habe zur Folge, dass sich die Fluglärmbelastung temporär auf andere Bereiche verlagern werde. Welche Bereiche dies sein werden, kann nicht genau benannt werden. Die Stadt Siegburg habe hier nur wenig Einflussnahme.

Der Betreiber des Flughafens Köln/Bonn werde jedoch entsprechende Bürgerinformationsveranstaltungen abhalten.

Herr Keller, SPD-Fraktion, bat die Verwaltung, in künftigen Sitzungen des Planungsausschusses unter dem Hauptthema Verkehr und Mobilität das Thema Lärminderung aufzunehmen.

- Der Planungsausschuss nahm das Protokoll der Bürgerinformationsveranstaltung vom 5. September 2017 zur Kenntnis und beschloss den vorliegenden Entwurf des Lärmaktionsplans der Stufe II für die Stadt Siegburg.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

Herr Becker, CDU-Fraktion, brachte, auch im Namen der FDP-Fraktion, einen weiteren Beschlussvorschlag ein.

- Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, sich mit dem Betreiber des Flughafens Köln/Bonn in Verbindung zu setzen und aufgrund der häufigen Veränderungen der Flugrouten eine Erweiterung der Lärmschutzzonen zu beantragen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

10.	Gewerbeflächenkonzept	61, Dez. III
------------	------------------------------	---------------------

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

11.	Verkehr und Mobilität	
-----	------------------------------	--

11.1.	Plan für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen und für die Errichtung von Wartehäuschen an allen Bushaltestellen • Sachstand Monitoring der Haltestellen in Bezug auf das Schreiben der Liberalen Senioren vom 26.02.2013	KM
-------	---	----

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

11.2.	Kommunalpolitisches Mobilitätsforum	KM
-------	--	----

Frau Guckelsberger wies auf die Veranstaltung Kommunalpolitisches Mobilitätsforum am 07.10.2017 in Köln hin.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

11.3.	Bürgerinformationsveranstaltung Brandstraße • Sachstand	61, Dez. III
-------	---	--------------

Frau Guckelsberger informierte über die Einladung der Anwohner der Brandstraße zur Bürgerinformationsveranstaltung am 09.10.2017, um 20.00 Uhr, im großen Sitzungssaal.

Weiterhin informierte sie über den Stand der Kanalanschlussarbeiten, welche fast vollständig abgeschlossen seien. Anfang Oktober werde eine neue Asphaltdeckschicht aufgetragen. Diese werde nicht wie ursprünglich beabsichtigt punktuell, sondern in einer Fläche erneuert.

Die Gestaltung (z.B. Parkplätze, Standort der Bäume) werde das Thema für den Termin der Bürgerinformationsveranstaltung sein.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

11.4.	Klimaschutz im Radverkehr	KM
-------	----------------------------------	----

Frau Guckelsberger teilte mit, dass im Rahmen des Förderprojektes Fahrradabstellplätze sowie Fahrradverteilstationen in Planung seien. Das Büro Dr. Kaulen, Aachen, sei beauftragt, jeden einzelnen Standort im Stadtbereich in Augenschein zu nehmen und zu planen.

Ebenso seien Fahrradleihstationen Teil des Projektes. Im Hinblick auf die kommunalübergreifende Nutzungsmöglichkeit solle ein Verleihsystem entwickelt werden.

Frau Guckelsberger machte außerdem einen Veranstaltungshinweis und lud zum Stadtteilstfest „Klimaquartier Brückberg“ am 30.09.2017, 10.00-16.00 Uhr, auf dem Adolf-Kolping-Platz, ein, hier werde die Stadt Siegburg mit einem Informationsstand vertreten sein und zu Straßenbauprojekten informieren.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

11.5.	Fahrradaktionen	KM
-------	------------------------	----

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

11.6.	Angebotsverbesserungen im ÖPNV zum Fahrplanwechsel Dezember 2017 - Antrag der SPD-Fraktion vom 22.09.2017	KM
-------	--	----

Der SPD-Antrag wurde vom Planungsausschuss mehrheitlich abgelehnt, da die Bekanntmachung zum Dezember 2017 zu kurzfristig sei.

AE: **Mehrheitlich abgelehnt:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	14

11.6.1.	Angebotsverbesserungen im ÖPNV zum Fahrplanwechsel Sommer 2018 - Antrag der CDU-/FDP-Fraktion vom 26.09.2017	KM
---------	---	----

Die CDU-/FDP-Fraktion bat die Verwaltung, sich zum Fahrplanwechsel Sommer 2018 für eine zusätzliche Haltestelle des Schnellbusses SB56 zur besseren Erreichbarkeit der Siegburger Höhenorte einzusetzen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

11.7.	Baustraße Michaelsberg	61, Dez. III
-------	-------------------------------	---------------------

Herr Becker, CDU-Fraktion, vertrat die Auffassung, dass die Bergstraße mit ca. 300-400 Kfz pro Tag lediglich einer mäßigen Belastung ausgesetzt sei und somit den Verkehr zum KSI aufnehmen könne.
Der Rückbau der Baustraße zum KSI könne nun zum 01.11.2017, wie vertraglich festgehalten, umgesetzt werden.

Herr Keller, SPD-Fraktion, schlug vor, mit der Entscheidung noch bis Januar 2018 zu warten, der zeitliche Aufschub könne weitere Erkenntnisse über eine mögliche Entlastung des Verkehrs im Mühlenviertel bzw. die Erreichbarkeit durch den Rettungsdienst bringen. Ebenso sei er der Meinung, die Bevölkerung solle vor der Entscheidung gehört werden.

Vertreter der FDP-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN und der Fraktion DIE LINKE sprachen sich ebenfalls für den Rückbau der Baustraße aus.

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Planungsausschuss darüber, dass die Kosten für den Rückbau der Baustraße bereits mit einem Betrag von 200.000 € im Haushalt veranschlagt worden seien. Der komplette Rückbau würde diesen Betrag auch in Anspruch nehmen, ein Rückbau lediglich der Baustraße unter Erhalt der hangssichernden Elemente würde ca.100.000 € an Kosten verursachen. Die Genehmigung der Baustraße gelte nur bis Ende Oktober 2017, ab dem 01.11.2017 müsse mit dem Rückbau begonnen werden.

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, den Teilrückbau unter Erhalt der hangsichernden Elemente zu veranlassen.

Die SPD-Fraktion kündigte an, an der Beschlussfassung nicht teilzunehmen. Dies müsse jedoch als Enthaltung im Abstimmungsergebnis gewertet werden.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	5

11.8.	Sonstiges	61
--------------	------------------	-----------

Es lagen keine weiteren Wortmeldungen vor.

11.9.	Verbesserung der Parksituation in der Nähe des Bahnhofs • Anfrage der FDP-Fraktion vom 20.09.2017	KM
--------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

11.10.	Umlaufsperrern an der ehemaligen Bahntrasse	KM
---------------	--	-----------

Der TOP 11.10 wurde vorgezogen und nach TOP 11.3 behandelt.

Präsentation und Vortrag durch Herrn Dr. Ralf Kaulen vom Stadt- und Verkehrsplanungsbüro Kaulen SVK, Aachen.

Die Präsentation soll in die Fraktionen verteilt werden.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

12.	Entwicklungen Michaelsberg • Sachstand	61, Dez. III
------------	---	---------------------

Frau Guckelsberger berichtete über den Sachstand zum Michaelsberg-Konzept: Die Treppe am Osthang werde bis Ende 2017 fertiggestellt, die Seufzerallee und die Streuobstwiese können nicht freigegeben werden, da die Hangsicherung nicht abgeschlossen sei.

Die Arbeiten am Rundweg auf der Osthang-Seite beginnen noch in diesem Jahr, die Bemusterung der Steine könne am Baubetriebshof, Lindenstraße, in Augenschein genommen werden.

Am 17.10.2017 werden an der Südhang-Seite Baumfällungen mittels Hubschrauber erfolgen. Weiterhin ist die Durchforstung auf der Westseite geplant.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

13.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben • Sachstand	61, 63
-----	--	--------

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss über nachfolgende städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben:

Turnhalle Alleestraße: Der Abriss der Turnhalle Alleestraße sei durch die Denkmalbehörde genehmigt, der Baubeginn sei 2018 zu erwarten, Fertigstellung voraussichtlich 2019/20. Das Grafitto der Außenwand werde dokumentiert und um den Erhalt werde sich bemüht.

KITA und Feuerwehrhaus in Kaldauen: Beide Projekte befinden sich in der Planungsphase, Abstimmungen werden derzeit vorgenommen.

Luisenstraße 64-68, 9 WE: Es entstehen 9 Wohneinheiten, dreigeschossig + Staffelgeschoss.

„Wohnen am See“ („Starck-Park“): Es entstehen 24 Wohneinheiten, und die Tiefbauarbeiten haben begonnen. Die Vermarktung sei in Arbeit. Die Klagen, auch die privatrechtlichen, seien zurückgezogen worden. Die Fertigstellung werde für 2019 erwartet.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

14.	Innenstadtentwicklung • Sachstand	61
-----	---	----

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Planungsausschuss über den aktuellen Sachstand:

Servatius-Quartier: Die Abrissarbeiten am ehemaligen Kolpinghaus laufen zurzeit. **Herr Halft**, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, bat die Verwaltung sich die Ausgrabungen der Baustelle aus Sicht des Denkmalschutzes anzusehen

Anmerkung der Verwaltung:

Das Grundstück liegt im Bereich des Bodendenkmals „Mittelalterliche Stadt Siegburg“, so dass in der Baugenehmigung archäologische Untersuchungen als Auflage gefordert sind. Die zu dokumentierenden Bereiche liegen im Keller und unterhalb der Kellersohle. Das Gelände ist daher zurzeit auf Erdgeschossniveau planiert und es erfolgen zunächst nur oberirdische Bautätigkeiten. Die noch sichtbaren Mauerreste im hinteren Grundstücksbereich sind noch Fragmente des Kolpinghauses und archäologisch nicht von Bedeutung. In den folgenden Wochen werden Spundwände gesetzt, die die Baugrube umlaufend abstützen und ein Freilegen der Kellerwände ermöglichen. Erst dann wird die beauftragte Grabungsfirma tätig. Parallel dazu wird auch der Bereich entlang der hintere Grundstücksgrenze untersucht, da hier die historische Immunitätsmauer verläuft.

Lidl, Mühlengrabenquartier: Derzeit erfolgen Vorbereitungsarbeiten, dabei werde der Boden saniert, indem alte Boden abgetragen und neuer Boden verfüllt werde. Die Baugenehmigung wurde erteilt.

Neue Poststraße: Der Baubeginn sei in Kürze zu erwarten.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

15.	Bekanntgaben der Verwaltung	
15.1.	Bürgerinformationsveranstaltung Bebauungsplan Nr. 44/10 • Sachstand	61

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss zum Stand des BP 44/10 (Kastanienstraße/ Brückbergstraße/ Wilhelmstraße). Die Bürgerveranstaltung erfolgte über einen „Tag der offenen Bürotür“, die betroffenen Eigentümer konnten sich über den Sachstand informieren. Eine schalltechnische Untersuchung liege noch nicht vor. In der kommenden PLA-Sitzung solle der Bebauungsplan erneut behandelt werden.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

15.2.	Rechtsabbiegespur Isaac-Bürger-Straße	KM
--------------	--	-----------

Die Sachlage sei geprüft worden, von der Rechtsabbiegerspur werde abgeraten, da sich keine Verbesserungen der verkehrlichen Situation ergeben. Die RSVG habe erklärt, dass sie ebenfalls den Bedarf nicht mehr sehe.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

15.3.	Sanierung der Start- und Landebahn des Köln-Bonner Flughafens	61, KM
--------------	--	---------------

Die Bekanntgabe wurde unter TOP 9 vorgezogen.

16.	Verschiedenes	61
------------	----------------------	-----------

Wortmeldung zur Verwendung des Gebäudes Kaiserstraße 33/35, „Goldberg-Gebäude“:

Innerhalb des Gebäudes sei derzeit keine Nutzung möglich bzw. erlaubt, da weder Strom- noch Wasseranschluss angemeldet seien, für das äußere Erscheinungsbild finden Gespräche mit P&C/ dem Eigentümer statt, die Scheiben mit Werbung zu versehen.

Es lagen keine weiteren Wortmeldungen vor.

17.	Einwohnerfragestunde	61, KM
------------	-----------------------------	---------------

Es wurden nachfolgende Fragen gestellt:

Radweg Bonner Straße / Siegstraße: Eine Bürgerin erkundigte sich nach einer eindeutigen und gut sichtbaren Beschilderung für Radfahrer entlang der Bonner Straße zur Vermeidung von Unfällen bzw. Gefahrensituationen im Straßenverkehr. Die Verwaltung werde die Stelle in Augenschein nehmen.

Anregung zum Thema E-Mobilität: Ein Bürger teilte Anregungen zur Elektromobilität mit. Diese werden an den Beschwerdeausschuss und an den Umweltausschuss weitergeleitet.

Tempoüberprüfung in der Wilhelmstraße: Ein Bürger forderte eine Geschwindigkeitskontrolle entlang der Wilhelmstraße, insbesondere in den Abendstunden. Die Verwaltung erklärte, dass der fließende Verkehr in die Zuständigkeit der Kreispolizeibehörde falle und die Anregung weitergegeben werde.

Michaelsberg: Eine Bürgerin wies auf den Befall der Kastanienbäume durch die Miniermotte hin und bat um die baldige Bekämpfung des Schädlings. Die Verwaltung erklärte, dass dies bereits bekannt sei und entsprechende Behandlung eingeleitet wurde.

Es lagen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.14 Uhr
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.